

Số: 1207/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1131/2014/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 283/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 603/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/18/CT-VATCDNB ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-THADS ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giám giá tài sản (lần 06);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 06 ngày 30/12/2025 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03-2381/04/25/HĐSDBS-KH ngày 10/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-2381/TB-KH ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 257,2 m<sup>2</sup> (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài); diện tích theo GCN là 261,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 119 và 132, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại: khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 486,08 m<sup>2</sup>) và cửa công. (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 01344 QSDĐ/1565/XN-UB(HL) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 21/5/2003 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Thân; Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00488/02 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 20/6/2005 cho ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân; Giấy chứng nhận QSHCTXD hồ sơ gốc số 001/2008/QD-UB.0003 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 14/7/2008 cho ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân (kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 53/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành xác nhận ngày 05/4/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất số 119 và 132, tờ bản đồ số 22 của ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân, tọa lạc tại: Khu phố Hiệp Long, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm là: 4.560.502.152 đồng (Trong đó: giá trị QSDĐ làm tròn là 3.637.243.568 đồng. Giá trị tài sản trên đất làm tròn là 923.258.584 đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

e) Tiền đặt trước là: 684.075.322 đồng (Sáu trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi hai đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 06/02/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao

CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11/02/2026 (thứ tư) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **45.605.000** đồng (Bốn mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

\* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

\* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thành Nam**